**ПРОТОКОЛ № 02-10.09/22о**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**ЧЛЕНОВ** **СНТ "ВЕРХОВЬЕ" В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

СНТ «Верховье» 10 сентября 2022 г.

Председатель собрания: Бабарыкин М.В.

Секретарь собрания: Петрова О.Д.

Счетная комиссия: Куимова С.Н. , Петрова О.Д. (члены счетной комиссии утверждены Правлением СНТ "Верховье"- протокол заседания Правления СНТ «Верховье» № 04-21.05/22п
от 21.05.2022 г.)

Дата проведения очной части собрания 10 сентября 2022 г.

Время начала регистрации: 13.00 час.

Время начала собрания: 14.00 час.

Время окончания собрания: 15.00 час.

Период проведения заочной части собрания: с 16.30 час. 25 июня 2022 г. по 14.00 час. 10 сентября 2022 г.

Место проведения очной и заочной части очередного Общего собрания: 249070, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи деревни Верховье, офис СНТ "Верховье".

Общее количество членов СНТ «Верховье»: 355 человек.

В собрании приняли участие члены СНТ: 187 человек, что составляет более 50 % от общего числа членов СНТ (*список прилагается в Приложении №1 к Протоколу общего собрания № 02-10.09/22о от 10 сентября 2022 г*).

Кворум собрания имеется.

В собрании приняли участие собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Верховье»: 49 человек (*список прилагается в Приложении № 2 к Протоколу общего собрания
№ 02-10.09/22о от 10 сентября 2022 г*).

Голосование по очно-заочной форме проводилось путем заполнения бюллетеней членами СНТ
и собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

 **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос № 1:** О принятии в члены СНТ «Верховье» собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Верховье», на основании поданных заявлений.

**Вопрос № 2:** Об утверждении отчета Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2021 г.

**Вопрос № 3:** Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2021 год.

**Вопрос № 4:** Об утверждении приходно-расходной сметы на 2022 год и штатного расписания СНТ «Верховье».

**Вопрос № 5:** Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2022 год размера взносов, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

**Вопрос № 6:** Об увеличении размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом до 1 500.00 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно с 01 января 2023 года.

**Вопрос № 7:** Об утверждении суммы в размере 481800.00 (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей для обустройства мусорных зон СНТ с учетом обновления конструкций.

**Вопрос № 8:** Об утверждении целевых взносов в размере 3000.00 (три тысячи) рублей с каждого земельного участка, в общей сумме 1644000.00 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей для строительства многофункционального спортивного комплекса с прожекторным освещением. Определить срок уплаты целевого взноса до 31 декабря 2022 года.

**Вопрос № 9:** О выборах членов Правления СНТ «Верховье».

**Вопрос № 10:** О выборах членов Ревизионной комиссии СНТ «Верховье».

**Вопрос № 1:** О принятии в члены СНТ «Верховье» собственников участков на основании поданных заявлений.

**На голосование вынесено следующее решение:**

Принять в члены СНТ «Верховье» собственников участков на основании поданных заявлений:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Фамилия Имя Отчество** |  **Кадастровый номер** |  **Внутренний номер** |
| 1 | Костюк Зинаида Александровна | 40:13:060601:62 | 291 |
| 2 | Агеев Дмитрий Анатольевич | 40:13:060413:321 | 578 |
| 3 | Лебедевич Светлана Викторовна | 40:13:060413:995 | 600 |

**По вопросу № 1 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  **Количество голосов** | **181** | **0** | **3** |

**Принято решение:** Принять в члены СНТ «Верховье» следующих лиц, являющихся собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ «Верховье»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** |  **Фамилия Имя Отчество** |  **Кадастровый номер** |  **Внутренний номер** |
| 1 | Костюк Зинаида Александровна | 40:13:060601:62 | 291 |
| 2 | Агеев Дмитрий Анатольевич | 40:13:060413:321 | 578 |
| 3 | Лебедевич Светлана Викторовна | 40:13:060413:995 | 600 |

**Вопрос № 2:** Об утверждении отчета Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2021 г.

 **На голосование вынесено следующее решение:**

Утвердить отчет Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2021 г. *(текст отчета приведен в Приложении № 3 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 04-21.05/2022п от 21 мая 2022г****)****.*

**По вопросу № 2 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **173** | **3** | **8** |

**Принято решение:** Утвердить отчет Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2021 г.

**Вопрос № 3:** Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2021 год.

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2021 год (текст отчета Ревизионной комиссии приведен в *Приложении № 4 к Протоколу очередного общего собрания членов СНТ «Верховье» от 25.06.2022г № 01-25.06/22о).*

**По вопросу № 3 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **162** | **8** | **14** |

**Принято решение:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2021 год .

**Вопрос № 4:** Об утверждении приходно-расходной сметы на 2022 год и штатного расписания СНТ «Верховье».

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год
и штатное расписание СНТ «Верховье» (проект приходно-расходной сметы на 2022 год приведен в *Приложении № 5 к Протоколу очередного общего собрания членов СНТ «Верховье» от 25.06.2022г № 01-25.06/22о).*

**По вопросу № 4 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **165** | **6** | **13** |

**Принято решение:** Утвердить приходно-расходную смету на 2022 год и штатное расписание СНТ «Верховье».

**Вопрос № 5:** Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2022 год размера взносов1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2021 год размера взносов1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно,вносимых членами товарищества
и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий
и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (проект финансово-экономического обоснования на 2022 год размера взносовприведен в *Приложении № 6 к Протоколу очередного общего собрания членов СНТ «Верховье» от 25.06.2022г № 01-25.06/22о).*

**По вопросу № 5 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **179** | **4** | **4** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **47** | **1** | **1** |
| **ИТОГО голосов** | **226** | **5** | **5** |

**Принято решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2022 год размера взносов1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом .

**Вопрос № 6:** Об увеличении размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом до 1 500.00 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно с 01 января 2023 года.

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить увеличение размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных
в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом
до 1 500.00 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно с 01 января 2023 года (текст пояснительной записки приведен в *Приложении № 9 к Протоколу очередного общего собрания членов СНТ «Верховье» от 25.06.2022г № 01-25.06/22о).*

**По вопросу № 6 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **84** | **85** | **18** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **21** | **19** | **9** |
| **ИТОГО голосов** | **105** | **104** | **27** |

**Принятое решение:** Не увеличивать размер членских взносов и размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом до 1 500.00 (одна тысяча пятьсот) рублей ежемесячно с 01 января 2023 года.

**Вопрос № 7:** Об утверждении суммы в размере 481800.00 (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей для обустройства мусорных зон СНТ с учетом обновления конструкций.

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить сумму в размере 481800.00 (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей для обустройства мусорных зон СНТ с учетом обновления конструкций (текст пояснительной записки приведен в *Приложении № 10 к Протоколу очередного общего собрания членов СНТ «Верховье» от 25.06.2022г № 01-25.06/22о).*

**По вопросу № 7 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **144** | **21** | **22** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **46** | **1** | **2** |
| **ИТОГО голосов** | **190** | **22** | **24** |

**Принято решение:** Утвердить сумму в размере 481800.00 (четыреста восемьдесят одна тысяча восемьсот) рублей для обустройства мусорных зон СНТ с учетом обновления конструкций.

**Вопрос № 8:** Об утверждении целевых взносов в размере 3000.00 (три тысячи) рублей с каждого земельного участка, в общей сумме 1644000.00 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей для строительства многофункционального спортивного комплекса с прожекторным освещением. Определить срок уплаты целевого взноса до 31 декабря 2022 года.

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить целевые взносы в размере 3000.00 (три тысячи) рублей с каждого земельного участка, в общей сумме 1644000.00 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей для строительства многофункционального спортивного комплекса с прожекторным освещением. Определить срок уплаты целевого взноса до 31 декабря 2022 года .

**По вопросу № 8 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **68** | **88** | **31** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **22** | **14** | **13** |
| **ИТОГО голосов** | **90** | **102** | **44** |

**Принято решение:** Не утверждать целевые взносы в размере 3000.00 (три тысячи) рублей с каждого земельного участка, в общей сумме 1644000.00 (один миллион шестьсот сорок четыре тысячи) рублей для строительства многофункционального спортивного комплекса с прожекторным освещением.

**Вопрос № 9:** О выборах членов Правления СНТ «Верховье».

**На голосование вынесены следующие кандидаты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** |
| 1 | Гавриков Владимир Викторович | 242 |
| 2 | Неустроев Дмитрий Рафаилович | 444 Б |

**По вопросу № 9 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Результаты голосования** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Гавриков Владимир Викторович | 242 | **144** | **12** | **25** |
|  | Неустроев Дмитрий Рафаилович | 444 Б | **135** | **10** | **35** |

**Принято решение:** Избрать в члены Правления СНТ «Верховье»:

1. Гавриков Владимир Викторович

2. Неустроев Дмитрий Рафаилович

**Вопрос № 10:** О выборах членов Ревизионной комиссии СНТ «Верховье».

**На голосование вынесены следующие кандидаты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** |
| 1 | Кромская Марианна Владимировна | 104 |

**По вопросу № 10 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Результаты голосования** |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Кромская Марианна Владимировна | 104 | **160** | **0** | **22** |

**Принятое решение:** Избрать в члены Ревизионной комиссии СНТ «Верховье»:

 1. Кромская Марианна Владимировна

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Приложение № 1 *Список членов СНТ, принявших участие в очно-заочном общем собрании 2022 года -* на 5 листах.
2. Приложение № 2 *Список собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, принявших участие в очно-заочном общем собрании 2022 года -* на 1 листе.
3. Приложение № 3 *Протокол № 03-10.09/22ск Счетной комиссии об итогах голосования очередного общего собрания членов СНТ «Верховье», проводимого в форме очно-заочного голосования -* на 4 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабарыкин М.В.

Секретарь собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрова О.Д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Петрова Ольга Дмитриевна – председатель счетной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Куимова Светлана Николаевна – член счетной комиссии