**ОТЧЕТ**

**РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ СНТ «ВЕРХОВЬЕ»**

**О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

**ЗА ПЕРИОД С 01.01.2024 г. ПО 31.12.2024 г.**

1. **ВВОДНАЯ ЧАСТЬ**

Ревизионная комиссия, назначенная Решением общего собрания членов СНТ «Верховье» (Протокол № 02-07.09/24о от «07» сентября 2024 г.) в составе:

1. Сухарева Юлия Михайловна (собственник участка №524) – председатель ревизионной комиссии

провела ревизию финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» (далее – «Товарищество») за период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

В своей работе Ревизионная комиссия руководствовалась следующим:

* Федеральным законом № 217-ФЗ от 29.07.2017 г. «О ведении гражданами садоводства, огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» (в действующей редакции);
* Уставом Товарищества;
* Положением о ревизионной комиссии.

С 21.08.2021 г. по настоящее время Председателем СНТ является Бабарыкин М.В. (Протокол № 02-21.08/21о от «21» августа 2021 г.)

С 01.06.2019 г. по настоящее время бухгалтерский учет Товарищества ведется ИП Петрова О.Д. (Договор на оказание бухгалтерских услуг № 01-06/19 от 01.06.2019 г.)

Члены правления, избранные Общим собранием членов СНТ (Протокол № 02-12.08/23о от «12» августа 2023 г. и №02-07.09/24о от «07» сентября 2024 г.)

Каражелясков Дмитрий Васильевич,

Чернов Алексей Викторович,

Гущин Николай Владимирович,

Панюта Раиса Александровна,

Зайцева Ольга Викторовна,

Соболева Наталья Геннадьевна

​

В соответствии с Уставом Товарищества и Положением о Ревизионной комиссии, Ревизионная комиссия обязана:

* проверять выполнение Правлением и Председателем решений Общих собраний членов, законность сделок, состав и состояние имущества;
* проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества не реже одного раза в год;
* представлять отчет о результатах ревизии на утверждение Общему собранию Товарищества с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

**II. ЦЕЛИ И СПОСОБЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ**

**Цели проверки ревизионной комиссией**:

* Проверка ведения документооборота (сбор и хранение первичных учетных документов);
* Проверка финансовой документации Товарищества, сравнение данных в указанных документах с данными бухгалтерского учета;
* Проверка состояния имущества, сверка полученных данных по результатам проведенной инвентаризации основных средств и товарно-материальных ценностей с данными бухгалтерского учета;
* Проверка ведения бухгалтерского учета, соблюдения Товариществом в процессе финансово-хозяйственной деятельности норм действующего законодательства РФ;
* Проверка финансового состояния, платежеспособности Товарищества;
* Проверка исполнения обязательств Товариществом перед работниками, бюджетом РФ, контрагентами;
* Проверка выполнения сметы доходов и расходов за 2024 год, годовой бухгалтерской отчетности, налоговых деклараций;
* Проверка иных функций, относящихся к контролю финансово-хозяйственной деятельности Товарищества, Правления и Председателя Правления.

Проверка осуществлялась на основании анализа предоставленных по требованию комиссии следующих документов:

1. Учредительные и регистрационные документы, в том числе Устав Товарищества;
2. Протоколы Общих собраний, Протоколы Правлений Товарищества за 2024 г.;
3. Договоры с поставщиками и подрядчиками за проверяемый период;
4. Авансовые отчеты с подтверждающими документами по расчетам с подотчетными лицами;
5. Первичные документы с поставщиками и подрядчиками (акты, накладные и т.д.)
6. Бухгалтерская отчетность, налоговые декларации за 2024 г.
7. Оборотно-сальдовые ведомости, карточки и анализы счетов бухгалтерского учета за проверяемый период
8. Кадровые документы (Трудовые договоры, приказы);
9. Путевые листы за 2024 г.;
10. Отчет об исполнении Приходно-расходной сметы за 2024 г.

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий комиссией использовались методы сплошной и выборочной проверки.

Бухгалтерский и налоговый учет Товарищества ведется в программе «1C Предприятие 8. Учет в управляющих компаниях ЖКХ, ТЦЖ и ЖСК» по упрощенной системе налогообложения (доходы 6%).

**III. АНАЛИЗ ПОСТУПЛЕНИЯ И РАСХОДОВАНИЯ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ ТОВАРИЩЕСТВА**

Источником поступления денежных средств являются членские взносы и плата за пользование объектами инфраструктуры Товарищества.

В 2024 г. Товарищество имеет счет, открытый 10.05.2016 г. в Калужском региональном филиале АО «Россельхозбанк».

За отчетный, проверяемый период по данным бухгалтерского учета на расчетный счет в АО «Россельхозбанк» поступило денежных средств:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Членские взносы | 6 917 033,00 |
| 2 | Плата за пользование объектами инфраструктуры | 942 199,00 |
| **Итого** | | **7 859 232,00** |

Поступившие денежные средства расходовались следующим образом:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Сумма, руб. |
| 1 | Фонд оплаты труда председателя | 552 000,00 |
| 2 | Расходы на мобильную связь председателя | 7 315,00 |
| 3 | Бухгалтерское обслуживание | 420 000,00 |
| 4 | Бухгалтерское программное обеспечение | 61 100,00 |
| 5 | Расчетно-кассовое обслуживание | 31 843,00 |
| 6 | Юридические услуги | 0,00 |
| 7 | Судебные расходы | 22 000,00 |
| 8 | Услуги по делопроизводству | 276 000,00 |
| 9 | Почтовые и канцелярские расходы, хозтовары для офиса | 14 645,00 |
| 10 | Обслуживание АХК | 74 874,00 |
| 11 | Расходы на ГСМ | 96 743,00 |
| 12 | Обслуживание электросетевого хозяйства СНТ | 396 000,00 |
| 13 | Расходы по ремонту и обслуживанию шлагбаумов ( в том числе материалы) | 123 731,00 |
| 14 | Расходы на уличное освещение (по показаниям эл/счетчиков) Расходы на освещение и функционирование въездных групп  Расходы на электропитание видеокамер | 224 393,00 |
| 15 | Расходы по энергообеспечению АХК ,складов и питание ретрансляционной вышки (интернет) (по показаниям эл/счетчиков) | 61 750,00 |
| 16 | Вывоз ТБО | 907 621,00 |
| 17 | Расходы по оплате услуг, связанных с благоустройством общественных территорий. Покос травы, уничтожение борщевика, уборка мусора, ремонт игровых и спортивных площадок, зон отдыха, текущий ремонт основных средств. Очистка от снега площадок, въездных групп, дорог ОП, игровых площадок. | 864 320,00 |
| 18 | Расходы, связанные с эксплуатацией УАЗ (ГСМ, уборка улиц СНТ от снега, обслуживание и ремонт) | 137 778,00 |
| 19 | Расходы, связанные с эксплуатацией и приобретением мелкой техники (триммер, газонокосилка, бензопила, мотоблок УГРА, виброплита, снегоуборщик и прочее) Ремонт и обслуживание. | 92 208,00 |
| 20 | Расходные материалы, используемые для благоустройства территорий ОП, ремонта и обслуживания основных средств. Аренда спецтехники для благоустройства территорий ОП | 494 663,00 |
| 21 | Приобретение оборудования для благоустройства общественных территорий. Расходы на трактор | 904 603,00 |
| 22 | Аренда тяжелой снегоуборочной техники | 135 000,00 |
| 23 | Подсыпка, ремонт дорог ОП асфальтовой крошкой. Аренда тяжелой техники. | 1 000 000,00 |
| 24 | Сторожевая охрана | 1 020 000,00 |
| 25 | Расходы на мобильную связь сторожей | 7 303,00 |
| 26 | Обслуживание видеокамер | 422 400,00 |
| 27 | Земельный налог | 108 076,00 |
| 28 | УСН | 10 917,00 |
| 29 | Налоги на ФОТ | 166 704,00 |
| 30 | Транспортный налог | 2 500,00 |
| 31 | Налог на имущество общего пользования | 32 602,00 |
|  | ИТОГО | 8 669 089,00 |

Расходы подтверждены документами: актами, товарными накладными, кассовыми и товарными чеками, авансовыми отчетами, банковскими выписками.

Все вышеуказанные расходы производились в пределах утвержденной Сметы доходов и расходов СНТ Верховье на 2024 г. (далее – «Смета»).

В соответствии с п.14.5. Устава для покрытия непредвиденных расходов, потерь и убытков, ликвидации аварийных ситуаций Товарищество формирует резервный фонд, который образуется путем ежеквартальных отчислений в размере до 10 % от суммы оплаченных членских взносов и платы, указанной в пункте 16.2 Устава, до достижения им суммы, равной 1 000 000 рублей.

В 2024 году покрытие расходов за счет средств Резервного фонда не производилось.

 По состоянию на 31.12.2024 г, Ревизионная комиссия выявила многомесячную задолженность у собственников земельных участков:

|  |  |
| --- | --- |
| 200 100.00 | Уч. 268 |
| 200 100.00 | Уч. 269 |
| 197 400.00 | Уч. 5 |
| 197 400.00 | Уч. 6 |
| 193 788.90 | Уч. 512 |
| 184 800.00 | Уч. 648 |
| 183 900.00 | Уч. 167 |
| 183 000.00 | Уч. 1 068 |
| 176 700.00 | Уч. 169 |
| 175 200.00 | Уч. 274 |
| 174 900.00 | Уч. 1 072 |
| 174 000.00 | Уч. 814 |
| 173 100.00 | Уч. 811 |
| 170 400.00 | Уч. 152 |
| 160 500.00 | Уч. 1 084 |
| 156 000.00 | Уч. 270 |
| 135 600.00 | Уч. 517 |
| 134 400.00 | Уч. 261 |
| 134 400.00 | Уч. 262 |
| 134 300.00 | Уч. 44 |
| 116 400.00 | Уч. 97 |
| 116 400.00 | Уч. 739 |
| 108 000.00 | Уч. 568 |
| 106 800.00 | Уч. 4 |
| 102 000.00 | Уч. 739А |
| 96 453.30 | Уч. 438 |
| 94 800.00 | Уч. 753 |
| 92 400.00 | Уч. 779 |
| 91 975.00 | Уч. 644 |
| 88 800.00 | Уч. 552 |
| 80 000.00 | Уч. 43 |
| 69 900.00 | Уч. 263 |
| 69 600.00 | Уч. 802 |
| 66 000.00 | Уч. 523 |
| 64 230.00 | Уч. 449 |
| 64 010.00 | Уч. 182 |
| 63 600.00 | Уч. 588 |
| 61 200.00 | Уч. 448 |
| 61 200.00 | Уч. 527 |
| 44 193.79 | Уч. 754 |
| 43 200.00 | Уч. 5 251 |
| 37 600.00 | Уч. 177 |
| 35 300.00 | Уч. 437 |
| 34 800.00 | Уч. 498 |
| 34 219.93 | Уч. 567 |
| 31 700.00 | Уч. 574 |
| 30 900.00 | Уч. 1 069 |
| 29 700.00 | Уч. 107 |
| 27 600.00 | Уч. 496 |
| 27 600.00 | Уч. 775 |
| 25 200.00 | Уч. 294 |
| 21 600.00 | Уч. 296 |
| 21 600.00 | Уч. 809 |
| 21 600.00 | Уч. 810 |

Ревизионная комиссия отмечает, что СНТ «Верховье» должно направить в суд исковые требования по взысканию задолженности на собственников, допустивших задолженность по платежам.

**IV. АНАЛИЗ ВЕДЕНИЯ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА, ПЕРВИЧНЫХ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ И БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ТОВАРИЩЕСТВА**

1. **Бухгалтерская отчетность, налоговые декларации**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с установленными законом требованиями. Отчетность своевременно предоставляется в ИФНС, Пенсионный фонд, Фонд социального страхования.

1. **Авансовые отчеты**

Выборочная проверка авансовых отчетов показала, что за безналичный расчет, в основном, приобретаются материалы для хозяйственных нужд; расходные материалы, используемые для благоустройства территорий общего пользования, ремонта и обслуживания основных средств; а так же на приобретение ГСМ и обслуживание мелкой техники, автомобиля УАЗ, трактора МТЗ 82.1, находящихся в собственности Товарищества.

Нарушения по оформлению авансовых отчетов не выявлены.

1. **Договоры с поставщиками**

Проведенный анализ качества оформления представленных Товариществом Договоров с Поставщиками товаров/работ/услуг и законности заключаемых договоров и совершенных Председателем СНТ от имени Товарищества сделок показал, что договорно-правовая работа Председателя СНТ от имени Товарищества в 2024 г. осуществлялась в пределах компетенции Председателя СНТ. Расчеты производятся безналичным путем на основании выставленных счетов в пределах сумм, указанных в договоре.

Нарушений по результатам проведения анализа по оформлению и исполнению заключенных договоров не выявлено.

**4. Лизинговые операции**

. По решению Общего собрания 2024 г СНТ приобрело в лизинг сроком на 5 лет трактор МТЗ-82.1. Первоначальный взнос составил 1000000.00 руб. Ежемесячный платеж составляет 45329 руб. 57 коп. На основании решения Правления ( Протокол заседания Правления № 06-07.09/24п) было приобретено навесное оборудование к трактору Беларус-82.1 : отвал коммунальный КО-4, ковш челюстной 0,6 м.куб., погрузчик универсальный на сумму 620500.00 рублей согласно п.5.5 ПРС на 2024 г.

**5.** **Выводы и предложения.**

1. Работу  правления СНТ «Верховье» за период с 01.01.2024 г. – 31.12.2024 г. – признать удовлетворительной.

2. Правлению товарищества, ежеквартально проводить работу по погашению задолженности по платежам  путём оформления исковых требований в суд.

Проверка проведена в период с 03.04.2025 г. по  10.05.2025 г.

Заключение ревизионной комиссии оформлено 12.05.2025 г.

Настоящий отчет составлен на 7 (семи) листах, а так же Приложений на 3 (трех) листах и подписан в 2 (двух) подлинных экземплярах, один из которых передан в Правление Товарищества, а другой остаeтся в Ревизионной комиссии.

Приложения:

1. Отчет об исполнении приходно-расходной сметы СНТ «Верховье за 2024 г.;

Председатель ревизионной комиссии

СНТ «Верховье» Сухарева Ю.М.