***Садоводческое некоммерческое товарищество «Верховье»* Финансово-экономическое обоснование на 2025 год размера взносов, вносимых членами Товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Расходы в год** |  **Сумма (руб.)** |
|  | Фонд оплаты труда председателя | 552 000,00 |
|  | Расходы на мобильную связь председателя | 8 000,00 |
|  | Бухгалтерское обслуживание | 420 000,00 |
|  | Бухгалтерское программное обеспечение | 55 000,00 |
|  | Расчетно-кассовое обслуживание | 25 000,00 |
|  | Юридические услуги | 60 000,00 |
|  | Судебные расходы | 60 000,00 |
|  | Услуги по делопроизводству | 276 000,00 |
|  | Почтовые и канцелярские расходы, хозтовары для офиса | 20 000,00 |
|  | Обслуживание АХК | 40 000,00 |
|  | Расходы на ГСМ | 96 000,00 |
|  | Обслуживание электросетевого хозяйства СНТ  | 396 000,00 |
|  | Расходы по ремонту и обслуживанию шлагбаумов ( в том числе материалы) | 120 000,00 |
|  | Расходы на уличное освещение (по показаниям эл/счетчиков) Расходы на освещение и функционирование въездных групп Расходы на электропитание видеокамер | 300 000,00 |
|  | Расходы по энергообеспечению АХК ,складов и питание ретрансляционной вышки (интернет) (по показаниям эл/счетчиков) | 70 000,00 |
|  | Вывоз ТБО | 1 000 000,00 |
|  | Расходы по оплате услуг, связанных с благоустройством общественных территорий. Покос травы, уничтожение борщевика, уборка мусора, ремонт игровых и спортивных площадок, зон отдыха, текущий ремонт основных средств. Очистка от снега площадок, въездных групп, дорог ОП, игровых площадок. | 1 000 000,00 |
|  | Расходы, связанные с эксплуатацией УАЗ (ГСМ, уборка улиц СНТ от снега, обслуживание и ремонт) | 160 000,00 |
|  | Расходы, связанные с эксплуатацией и приобретением мелкой техники (триммер, газонокосилка, бензопила, мотоблок УГРА, виброплита, снегоуборщик и прочее) Ремонт и обслуживание. | 50 000,00 |
|  | Расходные материалы, используемые для благоустройства территорий ОП, ремонта и обслуживания основных средств. Аренда спецтехники для благоустройства территорий ОП | 250 000,00 |
|  | Приобретение оборудования для благоустройства общественных территорий | 73 300,00 |
|  | Подсыпка, ремонт дорог ОП асфальтовой крошкой. Аренда тяжелой техники. | 800 000,00 |
|  | Трактор МТЗ 82.1 Ежемесячная оплата по лизингу | 564 000,00 |
|  | Расходы, связанные с эксплуатацией трактора МТЗ 82.1( ГСМ, обслуживание, страхование) | 250 000,00 |
|  | Сторожевая охрана | 1 020 000,00 |
|  | Расходы на мобильную связь сторожей | 8 000,00 |
|  | Обслуживание видеокамер | 422 400,00 |
|  | Земельный налог | 120 000,00 |
|  | УСН | 1 300,00 |
|  | Налоги на ФОТ | 168 000,00 |
|  | Транспортный налог | 4 000,00 |
|  33. | Налог на имущество общего пользования | 35 000,00 |
|  | Итого | 8 424 000,00 |

Расчет членских взносов: 8 424 000,00 руб.(затраты в год) / 540 (количество участков)/12 (месяцев) =1300,00руб/месяц Расчет членских взносов на 2025 год составлен на основании показателей затрат 2024 года с учетом положений Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 № 217 ФЗ.

З**аключение: *Членский взнос и размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории Товарищества, за услуги и работы Товарищества по управлению таким имуществом предлагается установить в размере 1300,00 (одна тысяча триста) рублей с одного участка в месяц.***