**Отчет Правления СНТ “Верховье” о проделанной работе в 2024 году.**

Уважаемые жители СНТ «Верховье»,

В соответствии с Уставом и по поручению членов Правления СНТ "Верховье", позвольте отчитаться о проделанной Правлением работе за период с 1 января по 31 декабря 2024 года.

В прошедшем году приоритетом деятельности Правления были и остаются задачи по выполнению решений Общего собрания, обеспечению жизнедеятельности и безопасности нашего поселка, созданию комфортных условий проживания и отдыха собственников, а также активная работа по дальнейшему развитию инфраструктуры и благоустройства СНТ.

За отчетный период Правлением велась работа по административным и финансово-экономическим направлениям. Было проведено 7 заседаний. В течение года на заседаниях Правления было рассмотрено 2 заявления от собственников земельных участков. Решения по заявлениям внесены в протоколы Правления. На Общем собрании 2024 года были избраны 2 члена Правления: Зайцева Ольга Викторовна, Соболева Наталья Геннадьевна. В члены Ревизионной комиссии была избрана Сухарева Юлия Михайловна.

**Показатели финансово-хозяйственной деятельности:**

Средства Товариществ, не используемые в текущий момент, сосредоточены на расчетном счете СНТ, банковский счет открыт в АО «Россельхозбанк».

В соответствии с Уставом, на случай непредвиденных или аварийных ситуаций, Резервный фонд в размере 1000000,00 рублей размещен на депозитном счете в АО «Россельхозбанк».

**За отчетный период были проведены следующие работы:**

1. В целях надлежащей эксплуатации и сохранности дорог поселка в весенний период на всех въездных группах устанавливаются «Съемные ограничители по высоте» для препятствия проезду большегрузного автотранспорта.
2. На перекрестках внутренних дорог в поселке для освещения в темное время суток работают светодиодные лампы с фотоэлементами. По мере выхода из строя галогеновые лампы в фонарях уличного освещения заменяются на светодиодные. Работы по техническому обслуживанию трансформаторных подстанций проводятся регулярно (2 ТП в месяц) с составлением актов выполненных работ.
3. С мая по октябрь 2024 года в СНТ проводился ремонт внутрипоселковых дорог (ямочно-насыпной, подсыпной). Для проведения ямочно-подсыпных работ была закуплена асфальтовая крошка объемом 136,0 м.куб. на сумму 299 200.00 рублей, арендована спецтехника – фронтальный погрузчик. Стоимость аренды составила 56 000.00 рублей. Из фонда развития СНТ на ремонт дорог было выделено 90000,00 рублей; 265200,00 руб было израсходовано в рамках п.5.7 ПРС СНТ.

На основании решения Правления от 10.02.2024 комиссия из членов Правления в конце зимнего сезона произвела оценку технического состояния дорог общего пользования СНТ «Верховье». По решению комиссии был составлен Акт и разработаны мероприятия по ремонту семи участков дорог общего пользования общей площадью 1670 м. кв. Были произведены работы по отсыпке участков дороги асфальтовой крошкой, работа виброкатка и проливка горячим битумом. Стоимость работ составила 734 800.00 рублей. Эта сумма была израсходована в рамках п.5.7 ПРС СНТ.

1. В зимнее время (с ноября по март) регулярно осуществлялась уборка дорог от снега собственной техникой (УАЗ – Буханка) со снеговым отвалом, чем была достигнута своевременная и менее затратная уборка внутрипоселковых дорог, чем арендованной техникой. В конце января 2024 г привлекалась арендованная тяжелая техника для расширения дорожного полотна от снежных брустверов. Стоимость работ составила 135000.00 руб.

Своевременно производилась очистка от снега въездных групп, детских и спортивных площадок, катка, лестницы (овраг), мусорных площадок. В гололед осуществляется подсыпка антигололедного материала (строительный песок) на мусорных площадках, въездных группах.

5. По решению Общего собрания 2024 г СНТ приобрело в лизинг сроком на 5 лет трактор МТЗ-82.1. Первоначальный взнос составил 1000000.00 руб. Ежемесячный платеж составляет 45329 руб. 57 коп. На основании решения Правления было приобретено навесное оборудование к трактору Беларус-82.1 : отвал коммунальный КО-4, ковш челюстной 0,6 м.куб., погрузчик универсальный на сумму 620500.00 рублей согласно п.5.5 ПРС на 2024 г.

6. В летнее время регулярно проводился покос травы вдоль общественного деревянного забора с обеих сторон муниципальной дороги, в ливневых канавах, по обочинам внутрипоселковых дорог, на общественных территориях и на спортивных и игровых площадках. Для повышения производительности работ по окашиванию травы применялась малая техника – мотоблок Угра НМБ с навесом (роторная коса). Эта минитехника хорошо зарекомендовала себя при покосе на ровной горизонтальной поверхности. В труднодоступных местах (с перепадом высот и неровностями) применяется ручной триммер. Площадь окашиваемой территории составляет примерно 160 000 м.кв.

Так же было уделено внимание для предотвращения распространения борщевика.

7. Большое внимание уделялось санитарному состоянию территории СНТ. Раз в неделю происходит обход территории СНТ и сбор мусора. На пустырях возле мусорных зон была произведена дополнительная посадка деревьев и хвойников.

В 2024 году было вывезено ТБО в объеме 1084,0 м. куб. Из них строительного и попутного мусора 240,0 м.куб. на сумму 450 000.00 рублей (сбор и вывоз осуществляется в мусорных бункерах объемом 8 м.куб. , стоимость вывоза 1 м.куб. составляет 1875.00 рублей). Твердых коммунальных отходов, складируемых в мусорные контейнеры, - 844,0 м.куб. на сумму 457 621.00 рублей (стоимость вывоза 1 м.куб. составляет 542.10 рублей). На мусорных площадках предусмотрены зоны для складирования картона и веток. В 2024 году СНТ приобрело еще 2 мусорных контейнера объемом 1100 л на сумму 44800.00 рублей.

*Просим дачников, забывающих выбросить мусор в специальные контейнеры, не сбрасывать отходы на территории СНТ и на обочины дорог. Не выбрасывать коммунальные отходы в бункер, предназначенный для строительного мусора, так как вывоз бункера с мусором в 4 раза дороже, чем вывоз аналогичного объема мусора, складируемого в мусорные контейнеры. А также не выбрасывать спиленные ветки и скошенную траву в мусорные бункеры и контейнеры.*

8. В 2024 для безопасного отдыха детей и взрослых по периметру детской площадки на улице Узорной было установлено ограждение в виде столбиков из металла и каната.

В сентябре инициативная группа приобрела и установила перголу на детской площадке на ул. Узорная. Для благоустройства вокруг были посажены декоративные растения.

9. По мере износа проводится ремонт игрового оборудования на детских площадках (покраска, устранение неисправностей, сварочные и плотницкие работы).

10. Для лучшей сохранности малой техники, автомобиля УАЗ и трактора от неблагоприятных погодных условий в 2024 г были проведены работы по завершению строительства металлического навеса на хоздворе. В 2024 году было израсходовано 20850.00 рублей на покупку металлического профиля для строительства каркаса, 3240.00 рублей на краску и 33275.00 рублей на профнастил для кровли. Работы по строительству навеса велись собственными силами СНТ.

11. Для безопасности СНТ осуществляется круглосуточное видеонаблюдение. Работают 32 видеокамеры с высокой степенью разрешения, которые установлены на всех въездных группах, детских и спортивных площадках, на проходах в лесной массив, на перекрестках и на улицах с повышенной интенсивностью проезда автомобилей. Вся система видеонаблюдения замыкает периметр нашего СНТ, но в дальнейшем еще необходимо увеличить количество камер.

Обслуживание видеокамер, сервера и прочего оборудования осуществляется компанией «Тенета Телеком». Пункт видеонаблюдения оборудован в административно-хозяйственном комплексе СНТ.

12. Для удобства проезда и удаленного пользования в 2024 году на шлагбаумы были установлены GSM контроллеры в количестве 6 штук на сумму 81768.00 рублей и SIM карты на сумму 3000,00 рублей с годовым обслуживанием 10800,00 рублей.

В 2024 году для ремонта шлагбаумов были приобретены считыватели в количестве 4 штук на сумму 30408.00 рублей. Работы по ремонту производились собственными силами.

13. Для обустройства парковой зоны вокруг озера в мае - июне были проведены работы по разравниванию грунта и посеву травы на площади 7500 м.кв. Было закуплено 80 кг семян газонной травы на сумму 28036,00 руб. Аренда спецтехники составила 108000,00 руб. Средства использовались из Фонда развития СНТ.

В сентябре – октябре были посажены хвойники по периметру парковой зоны. Работы велись силами рабочих СНТ.

В ноябре для расчистки от подлеска березовой рощи около озера произведена вырубка мелкого кустарника. Работы велись силами рабочих СНТ.

14. Для поддержания флоры и фауны в июне был приобретен и выпущен в озеро малек амура в количестве 100 штук и малек толстолобика в количестве 100 штук на сумму 38000.00 руб.

15. Проведены работы по обустройству дренажной канавы и выравниванию обочины по ул. Лодочная. Для отвода воды уложены 3 трубы для перелива. Для отведения дренажных вод на ул. Узорная между участками 238 и 239 был произведен ремонт и монтаж дренажной трубы. Стоимость труб составила 63200.00 Стоимость аренды спецтехники – 50400,00 руб.

Для выравнивания обочины по ул. Озерная была арендована спецтехника на сумму 25200,00 руб.

15. Для отвода воды были уложены дренажные трубы на ул. Лесная – 20 м, на ул. Солнечная – 70 м, на ул. Полевая – 60 м. на сумму 67200, 00 рублей. Работы велись силами рабочих СНТ.

16. Согласно решению Общего собрания членов СНТ 2024 года в сентябре – октябре были произведены работы по изготовлению и монтажу конструктивных элементов для бортов МФСП силами собственников и рабочих СНТ.

17. Правление и председатель СНТ на постоянной основе ведет претензионную работу по взысканию задолженности с собственников участков путем направления писем-уведомлений о задолженности по электронной почте и по почте России, путем личной беседы и переписки и подписании предсудебных соглашений о выплате денежных средств. В 2024 году было заключено 5 Мировых соглашений. По результатам работы с должниками в 2024 году сумма выплат составила 1 086 040.00 рублей без привлечения юриста.

**Остановлюсь подробнее на некоторых моментах:**

Бюджет СНТ формируется денежными средствами, поступающими от собственников участков в виде членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры.

Членские взносы и плата за пользование объектами инфраструктуры - это взносы, покрывающие затраты на наши жизненные потребности: благоустройство и развитие поселка, покупка инструмента и материалов для благоустройства, ремонт и обслуживание шлагбаумов и электросетевого хозяйства, обслуживание видеонаблюдения, обслуживание и ремонт УАЗ, приобретение, обслуживание и ремонт мелкой техники, поддержание санитарного порядка, ремонт и содержание дорог, уборка снега, оплата расходов за потребление электроэнергии на нужды СНТ, приобретение оргтехники и канцелярских товаров, почтовые расходы, обслуживание здания АХК, оплата земельного налога за земли общего пользования, а так же оплата труда председателя, налоги от ФОТ и расходы по договорным обязательствам (бухгалтерское обслуживание, услуги по делопроизводству, судебные и юридические расходы, расходы на сторожевую охрану).

Решением Общего собрания членов СНТ с 1 января 2024 г установлен размер членских взносов в размере 1300.00 рублей в месяц с каждого участка, имеющего кадастровый номер.

По решению Правления Протокол № 07-02.12/23п от 02.12.2023г. и в соответствии с п.7.11.24 и п.14.6 Устава СНТ «Верховье» создан Фонд Развития для обеспечения благоприятных условий ведения садоводства собственниками участков СНТ «Верховье».

Фонд Развития состоит из двух разделов, которые пополняются равными частями из всех поступлений формирования Фонда:

* Ремонт дорог общего пользования.
* Благоустройство территории вокруг озера.

Денежные средства формируются на 83 счете из следующих поступлений:

Проценты от банковского вклада (депозита), размещенного в АО «Россельхозбанке».

Пени, полученные по оплаченным Исполнительным листам и судебным приказам.

Накопленные денежные средства на расчетном счете СНТ (в соответствии с решением общего собрания 2018 г. Протокол № 07-27/18с, не более 30 000.00 рублей ежемесячно).

Денежные средства, вырученные за пропуска для проезда через шлагбаум.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг.

Добровольные пожертвования.

Другие, не запрещенные законом, источники.

В 2024 г в Фонд развития поступили денежные средства в размере 403442,79 руб, а именно:

- проценты от банковского вклада (депозита), размещенного в АО «Россельхозбанке» 181942,79 руб;

- накопленные денежные средства на расчетном счете СНТ (в соответствии с решением общего собрания 2018 г. Протокол № 07-27/18с, не более 30 000.00 рублей ежемесячно) 150000,00 руб;

- денежные средства, вырученные за пропуска для проезда через шлагбаум -8500,00 руб;

- добровольные пожертвования – 63000,00 руб.

Расходы по Фонду развития в 2024 году составили:

- ремонт дорог общего пользования – 90000,00 руб

- благоустройство территории вокруг озера – 148349,00 руб.

Порядок формирования и расходования Фондов СНТ «Верховье» регулируется «Положением о взносах, платежах и фондах Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Верховье».

В 2024 году СНТ собрало 7 859 232.00 рублей (план по взносам в ПРС на 2024 год составлял 8 424 000.00 руб.).

Информация о размере задолженности размещается на сайте СНТ и обновляется ежемесячно после 20-го числа, следующего за истекшим.

По решению Правления от 07.09.2024 года (Протокол заседания Правления № 06-07.09/24п) на регулярной основе производится блокировка электронных пропусков (карт), обеспечивающих проезд на территорию СНТ через шлагбаум, отключается GSM - сигнал (для удаленного пользования шлагбаумом) собственникам, имеющим задолженность по уплате членских взносов (платы за пользование объектами инфраструктуры) более 5000.00 (пяти тысяч) рублей и за не оплату целевого взноса (1000.00 руб) согласно решению очередного общего собрания членов СНТ «Верховье» (Протокол от 12.08.2023 № 02-12.08/23о).

Обращаю Ваше внимание на то, что при взыскании задолженности в судебном порядке должники помимо суммы долга возмещают СНТ стоимость уплаченной госпошлины, судебные расходы, а также проценты на сумму долга. Оплачивайте членские взносы и взносы за пользование объектами инфраструктуры вовремя, чтобы не нести лишние затраты.

Обоснованность и правильность расхода денежных средств проверялись Ревизионной комиссией СНТ.

Председатель СНТ “Верховье” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабарыкин М.В.

« 18 » января 2025 г.