**Отчет Правления СНТ “Верховье” о проделанной работе в 2023 году.**

 Уважаемые жители СНТ «Верховье»,

В соответствии с Уставом и по поручению членов Правления СНТ "Верховье", позвольте отчитаться о проделанной Правлением работе за период с 1 января по 31 декабря 2023 года.

В прошедшем году приоритетом деятельности Правления были и остаются задачи по выполнению решений Общего собрания, обеспечению жизнедеятельности и безопасности нашего поселка, созданию комфортных условий проживания и отдыха собственников, а также активная работа по дальнейшему развитию инфраструктуры и благоустройства СНТ.

За отчетный период Правлением велась работа по административным и финансово-экономическим направлениям. Было проведено 7 заседаний. В течение года на заседаниях Правления было рассмотрено 1 заявление от собственника. Решение по заявлению внесено в протокол Правления. На Общем собрании 2023 года был переизбран председатель СНТ Бабарыкин Михаил Валерьевич. Были избраны 3 члена Правления: Чернов Алексей Викторович, Гущин Николай Владимирович, Панюта Раиса Александровна и переизбран член Правления Каражелясков Дмитрий Васильевич. В члены Ревизионной комиссии была переизбрана Зайцева Ольга Викторовна.

 **Показатели финансово-хозяйственной деятельности:**

 Средства Товариществ, не используемые в текущий момент, сосредоточены в Фонде развития СНТ, банковский счет открыт в АО «Россельхозбанк».

В соответствии с Уставом, на случай непредвиденных или аварийных ситуаций, сформированный ранее Резервный фонд в размере 1 млн. рублей размещен на депозитном счете в АО «Россельхозбанк».

 **За отчетный период были проведены следующие работы:**

1. В целях надлежащей эксплуатации и сохранности дорог поселка в весенний период на всех въездных группах устанавливаются «Съемные ограничители по высоте» для препятствия проезду большегрузного автотранспорта.
2. На перекрестках внутренних дорог в поселке для освещения в темное время суток работают светодиодные лампы с фотоэлементами. По мере выхода из строя галогеновые лампы в фонарях уличного освещения заменяются на светодиодные. Работы по техническому обслуживанию трансформаторных подстанций проводятся регулярно (2 ТП в месяц) с составлением актов выполненных работ.

В электросетевом хозяйстве произошли изменения: установлены 4 опоры освещения для многофункциональной спортивной площадки (по решению ОС членов СНТ "Верховье", Протокол № 02-12.08/23о)

1. С мая по октябрь 2023 года в СНТ проводился ремонт внутрипоселковых дорог (ямочно-насыпной, подсыпной, виброукатной). Для проведения работ была арендована спецтехника – фронтальный погрузчик, виброкаток для обустройства площадок под мусорные зоны.
2. В зимнее время (с ноября по март) регулярно осуществлялась уборка дорог от снега собственной техникой (УАЗ – Буханка) со снеговым отвалом, чем была достигнута своевременная и менее затратная уборка внутрипоселковых дорог, чем арендованной техникой. Так же привлекалась арендованная тяжелая техника для расширения дорожного полотна от снежных брустверов.

 Своевременно производилась очистка от снега въездных групп, детских и спортивных площадок, катка, лестницы (овраг), мусорных площадок. В гололед осуществляется подсыпка антигололедного материала (строительный песок).

1. В летнее время регулярно проводился покос травы вдоль общественного деревянного забора с обеих сторон муниципальной дороги, в ливневых канавах, по обочинам внутрипоселковых дорог, на общественных территориях и на спортивных и игровых площадках. Для повышения производительности работ по окашиванию травы применялась малая техника – мотоблок Угра НМБ с навесом (роторная коса). Эта минитехника хорошо зарекомендовала себя при покосе на ровной горизонтальной поверхности. В труднодоступных местах (с перепадом высот и неровностями) применяется ручной триммер. Площадь окашиваемой территории составляет примерно 160 000 м.кв.

Так же было уделено внимание для предотвращения распространения борщевика.

1. Большое внимание уделялось санитарному состоянию территории СНТ. Раз в неделю происходит обход территории СНТ и сбор мусора. В 2023 году в полном объеме реконструированы площадки для сбора мусора на ул. Березовая и на ул. Луговая (по решению ОС Протокол № 02-10.09/22о. На пустырях возле мусорных зон была произведена посадка деревьев. Работы в этом направлении будут продолжены.

 В 2023 году было вывезено ТБО в объеме 1112,6 м. куб. Из них строительного и попутного мусора 208 м.куб. на сумму 390000.00 рублей (сбор и вывоз осуществляется в мусорных бункерах объемом 8 м.куб. , стоимость вывоза 1 м.куб. составляет 1875,00 рублей). Твердых коммунальных отходов, складируемых в мусорные контейнеры, - 907,6 м.куб. на сумму 427066.00 рублей (стоимость вывоза 1 м.куб. составляет 475,00 рублей). На мусорных площадках предусмотрены зоны для складирования картона и веток. В 2023 году СНТ приобрело еще 2 мусорных контейнера объемом 1100 л на сумму 37360.00 рублей.

*Просим дачников, забывающих выбросить мусор в специальные контейнеры, не сбрасывать отходы на территории СНТ и на обочины дорог. Не выбрасывать коммунальные отходы в бункер, предназначенный для строительного мусора, так как вывоз бункера с мусором в 4 раза дороже, чем вывоз аналогичного объема мусора, складируемого в мусорные контейнеры. А также не выбрасывать спиленные ветки и скошенную траву в мусорные бункеры и контейнеры.*

1. В 2023 для активного отдыха детей и взрослых были куплены антивандальные столы для настольного тенниса в количестве двух штук на сумму 76950.00 рублей. Так же на ул. Узорная была оборудована площадка для игры в бадминтон через сетку.
2. По мере износа проводится ремонт игрового оборудования на детских площадках (покраска, устранение неисправностей, сварочные и плотницкие работы).
3. Для лучшей сохранности малой техники и автомобиля УАЗ от неблагоприятных погодных условий был спроектирован и утвержден Правлением СНТ план строительства металлического навеса на хоздворе. В 2023 году было израсходовано 59921,20 рублей на покупку металлического профиля для строительства каркаса и 15200.00 рублей для бетонирования площадки. Работы по строительству навеса велись собственными силами СНТ.
4. Для безопасности СНТ осуществляется круглосуточное видеонаблюдение. Работают 32 видеокамеры с высокой степенью разрешения, которые установлены на всех въездных группах, детских и спортивных площадках, на проходах в лесной массив, на перекрестках и на улицах с повышенной интенсивностью проезда автомобилей. Вся система видеонаблюдения замыкает периметр нашего СНТ, но в дальнейшем еще необходимо увеличить количество камер.

Обслуживание видеокамер, сервера и прочего оборудования осуществляется компанией «Тенета Телеком». Пункт видеонаблюдения оборудован в административно-хозяйственном комплексе СНТ.

 11. Правление и председатель СНТ на постоянной основе ведет претензионную работу по взысканию задолженности с собственников участков путем направления писем-уведомлений о задолженности по электронной почте и по почте России (в общей сложности в 2023 году было направлено 148 писем), путем личной беседы и переписки и подписании предсудебных соглашений о выплате денежных средств. В 2023 году было заключено 17 Мировых соглашений. По результатам работы с должниками в 2023 году сумма выплат составила 1 622 600.00 рублей без привлечения юриста.

 Хочу заметить, что производительность труда и экономия прямо зависит от правильного использования технического оснащения нашего СНТ.

 Взять, например, использование измельчителя веток, снегоуборочного отвала на УАЗ-Буханка, роторной косы с мотоблоком.

 В следующем зимнем сезоне планируется использовать для расширения дорог от снега снегоуборочный шнекоротор, приобретенный в конце 2023 года (на сумму 175626,84 руб).

  **Остановлюсь подробнее на некоторых моментах:**

Бюджет СНТ формируется денежными средствами, поступающими от собственников участков в виде членских взносов или платы за пользование объектами инфраструктуры.

Членские взносы и плата за пользование объектами инфраструктуры - это взносы, покрывающие затраты на наши жизненные потребности: благоустройство и развитие поселка, покупка инструмента и материалов для благоустройства, ремонт и обслуживание шлагбаумов и электросетевого хозяйства, обслуживание видеонаблюдения, обслуживание и ремонт УАЗ, приобретение, обслуживание и ремонт мелкой техники, поддержание санитарного порядка, ремонт и содержание дорог, уборка снега, оплата расходов за потребление электроэнергии на нужды СНТ, приобретение оргтехники и канцелярских товаров, почтовые расходы, обслуживание здания АХК, оплата земельного налога за земли общего пользования, а так же оплата труда председателя, налоги от ФОТ и расходы по договорным обязательствам (бухгалтерское обслуживание, услуги по делопроизводству, судебные и юридические расходы, расходы на сторожевую охрану).

Эта статья расходов не менялась с 2014 года и составляла 1 200,00 рублей в месяц с каждого участка, имеющего кадастровый номер, и соответственно составляет 14 400,00 рублей в год. Для развития благоустройства нашего поселка на Очередном общем собрании членов СНТ в 2023 году было предложено увеличить размер членских взносов на 100.00 рублей в месяц. Решением Общего собрания членов СНТ с 1 января 2024 г установлен размер членских взносов в размере 1300.00 рублей в месяц с каждого участка, имеющего кадастровый номер.

 Порядок формирования и расходования Фондов СНТ «Верховье» регулируется «Положением о взносах, платежах и фондах Садоводческого Некоммерческого Товарищества «Верховье»».

В 2023 году СНТ собрало 9 231 200. 00 рублей (план по взносам в ПРС на 2023 год составлял 7 833 600.00 руб.).

Информация о размере задолженности размещается на сайте СНТ и обновляется ежемесячно после 20-го числа, следующего за истекшим.

По решению Правления от 31.10.2020 года (Протокол заседания Правления № 06-31.10/20п) на регулярной основе производится блокировка магнитных карт для открывания шлагбаумов должникам, имеющим задолженность перед СНТ за 6 месяцев и более.

Обращаю Ваше внимание на то, что при взыскании задолженности в судебном порядке должники помимо суммы долга возмещают СНТ стоимость уплаченной госпошлины, судебные расходы, а также проценты на сумму долга. Оплачивайте членские взносы и взносы за пользование объектами инфраструктуры вовремя, чтобы не нести лишние затраты.

 Обоснованность и правильность расхода денежных средств проверялись Ревизионной комиссией СНТ.

За активное участие в жизни СНТ «Верховье» выражаем благодарность Гаврикову Владимиру Викторовичу (участок № 242), Панюте Раисе Александровне (участок № 192), Чернову Алексею Викторовичу (участок № 83).

Председатель СНТ “Верховье” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабарыкин М.В.

 « 23 » марта 2024 г.