**ПРОТОКОЛ № 02-12.08/23о**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**ЧЛЕНОВ** **СНТ "ВЕРХОВЬЕ" В ОЧНО-ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ**

СНТ «Верховье» 12 августа 2023 г.

Председатель собрания: Бабарыкин М.В.

Счетная комиссия: Куимова С.Н. , Петрова О.Д. (члены счетной комиссии утверждены Правлением СНТ "Верховье"- протокол заседания Правления СНТ «Верховье» № 03-13.05/23п   
от 13.05.2023 г.)

Дата проведения очной части собрания 12 августа 2023 г.

Время начала регистрации: 09.00 час.

Время начала собрания: 09.30 час.

Время окончания собрания: 10.00 час.

Период проведения заочной части собрания: с 13.30 час. 17 июня 2023 г. по 14.00 час. 11 августа 2023 г.

Место проведения очной и заочной части очередного Общего собрания: 249070, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи деревни Верховье, офис СНТ "Верховье".

Общее количество членов СНТ «Верховье»: 349 человек.

В собрании приняли участие члены СНТ: 192 человека, что составляет более 50 % от общего числа членов СНТ (*список прилагается в Приложении №1 к Протоколу общего собрания № 02-12.08/23о от 12 августа 2023 г*).

Кворум собрания имеется.

В собрании приняли участие собственники земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Верховье»: 37 человек (*список прилагается в Приложении № 2 к Протоколу общего собрания № 02-12.08/23о от 12 августа 2023 г*).

Голосование по очно-заочной форме проводилось путем заполнения бюллетеней членами СНТ   
и собственниками земельных участков, расположенных в границах территории СНТ.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

**Вопрос № 1:** О принятии в члены СНТ «Верховье» собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Верховье», на основании поданных заявлений.

**Вопрос № 2:** Об утверждении отчета Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 г.

**Вопрос № 3:** Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год.

**Вопрос № 4:** Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023 год и штатного расписания СНТ «Верховье».

**Вопрос № 5:** Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2023 год размера взносов, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

**Вопрос № 6:** Об увеличении размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 100.00 (сто) рублей до 1300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно с 01 января 2024 года.

**Вопрос № 7:** О внесении изменений в Устав СНТ «Верховье».

**Вопрос № 8:** Об утверждении целевого взноса в размере 1000.00 (одна тысяча) рублей с каждого земельного участка, в общей сумме 544000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса до 01 ноября 2023 года.

**Вопрос № 9:** О предоставлении собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда.

**Вопрос № 10:** О досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии Кромской М.В. на основании ее заявления.

**Вопрос № 11:** О выборах председателя СНТ «Верховье».

**Вопрос № 12:** О выборах членов Правления СНТ «Верховье».

**Вопрос № 13:** О выборах членов Ревизионной комиссии СНТ «Верховье».

**Вопрос № 1:** О принятии в члены СНТ «Верховье» собственников участков на основании поданных заявлений.

**На голосование вынесено следующее решение:**

Принять в члены СНТ «Верховье» собственников участков на основании поданных заявлений:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия Имя Отчество** | **Номер участка** |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 72 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 188 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 258 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 309 А |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 624 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 636 |

**По вопросу № 1 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **187** | **0** | **0** |

**Принято решение:** Принять в члены СНТ «Верховье» следующих лиц, являющихся собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ «Верховье»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия Имя Отчество** | **Номер участка** |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 72 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 188 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 258 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 309 А |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 624 |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 636 |

**Вопрос № 2:** Об утверждении отчета Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 году.

**На голосование вынесено следующее решение:**

Утвердить отчет Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 году. *(текст отчета приведен в Приложении №3 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 03-13.05/23п от 13.05.2023 г.).*

**По вопросу № 2 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **181** | **1** | **5** |

**Принято решение:** Утвердить отчет Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 году.

**Вопрос № 3:** Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год *(текст отчета приведен в Приложении № 5 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 04-17.06/23п от 17.06.2023 г.).*

**На голосование вынесено следующее решение:**

Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год .

**По вопросу № 3 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **180** | **2** | **5** |

**Принято решение:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год.

**Вопрос № 4:** Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023 год и штатного расписания СНТ «Верховье».

**На голосование вынесено следующее решение:**

Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год и штатное расписание СНТ «Верховье» (проект приходно-расходной сметы на 2023 год приведен в *Приложении № 6 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 04-17.06/23п от 17.06.2023 г.).*

**По вопросу № 4 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **178** | **2** | **7** |

**Принято решение:** Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год и штатное расписание СНТ «Верховье».

**Вопрос № 5:** Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2023 год размера взносов1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2022 год размера взносов1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно,вносимых членами товарищества   
и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий   
и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом (проект финансово-экономического обоснования на 2022 год размера взносовприведен в *Приложении № 7 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 04-17.06/23п от 17.06.2023 г.).*

**По вопросу № 5 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **179** | **10** | **3** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **34** | **2** | **1** |
| **ИТОГО голосов** | **213** | **12** | **4** |

**Принято решение:** Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2023 год размера взносов1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом .

**Вопрос № 6:** Об увеличении размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 100.00 (сто) рублей до 1 300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно с 01 января 2024 года.

**На голосование вынесено следующее решение:** Увеличить размер членских взносов и размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 100.00 (сто) рублей до 1 300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно с 01 января 2024 года. (текст пояснительной записки приведен в *Приложении № 4 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 03-13.05/23п от 13.05.2023 г.).*

**По вопросу № 6 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **167** | **20** | **5** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **32** | **4** | **1** |
| **ИТОГО голосов** | **199** | **24** | **6** |

**Принятое решение:** Увеличить размер членских взносов и размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 100.00 (сто) рублей до 1 300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно с 01 января 2024 года.

**Вопрос № 7:** О внесении изменений в Устав СНТ «Верховье».

**На голосование вынесено следующее решение:** Внести изменения в Устав СНТ «Верховье». ( Проект новой редакции Устава СНТ «Верховье» приведен в *Приложении № 5 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 03-13.05/23п от 13.05.2023 г.).*

**По вопросу № 7 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов** | **152** | **4** | **31** |

**Принято решение:** Внести изменения в Устав СНТ «Верховье».

**Вопрос № 8:** Об утверждении целевого взноса в размере 1000.00 (одна тысяча) рублейс каждого земельного участка, в общей сумме 544 000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса до 01 ноября 2023 года. )Пояснительная записка приведена в *Приложении № 6 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 03-13.05/23п от 13.05.2023 г.).*

**На голосование вынесено следующее решение:** Утвердить целевые взносы в размере 1000.00 (одна тысяча) рублейс каждого земельного участка, в общей сумме 544 000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса до 01 ноября 2023 года.

**По вопросу № 8 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **137** | **37** | **18** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **28** | **7** | **2** |
| **ИТОГО голосов** | **165** | **44** | **20** |

**Принято решение:** Утвердить целевые взносы в размере 1000.00 (одна тысяча) рублейс каждого земельного участка, в общей сумме 544 000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса до 01 ноября 2023 года.

**Вопрос № 9:** О предоставлении собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда. года.

**На голосование вынесено следующее решение:** Предоставить собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда.

**По вопросу № 9 голосовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Позиция** | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **Количество голосов членов СНТ** | **180** | **3** | **9** |
| **Количество голосов собственников участков, расположенных в границах СНТ** | **36** | **0** | **1** |
| **ИТОГО голосов** | **216** | **3** | **10** |

**Принято решение:** Предоставить собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда.

**Вопрос № 10:** О досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии Кромской М.В. на основании ее заявления.

**На голосование вынесено следующее решение:** Освободить от обязанностей членаРевизионной комиссии Кромскую М.В. на основании ее заявления.

**По вопросу № 10 голосовали:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| **181** | **1** | **5** |

**Принято решение:** Освободить от обязанностей членаРевизионной комиссии Кромскую М.В. на основании ее заявления.

**Вопрос № 11:** О выборах председателя СНТ «Верховье».

**На голосование вынесены следующие кандидаты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** |
| 1 | Бабарыкин Михаил Валерьевич | \*\*\* |

**По вопросу № 11 голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Результаты голосования** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | Бабарыкин Михаил Валерьевич | \*\*\* | **181** | **5** | **1** |

**Принято решение:** Избрать председателем СНТ «Верховье» Бабарыкина М.В.

**Вопрос № 12:** О выборах членов Правления СНТ «Верховье».

**На голосование вынесены следующие кандидаты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** |
| 1 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 83 |
| 2 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 172 |
| 3 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 192 |
| 4 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 255 |

**По вопросу № 12 голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Результаты голосования** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 1 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 83 | **163** | **6** | **18** |
| 2 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 172 | **167** | **5** | **15** |
| 3 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 192 | **162** | **7** | **18** |
| 4 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 255 | **162** | **5** | **20** |

**Принято решение:** Избрать в члены Правления СНТ «Верховье»:

1. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

2. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

3. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

4. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Вопрос № 13:** О выборах членов Ревизионной комиссии СНТ «Верховье».

**На голосование вынесены следующие кандидаты:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** |
| 1 | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 114 |

**По вопросу № 13 голосовали:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Результаты голосования** | | |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
|  | \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* | 114 | **177** | **0** | **10** |

**Принято решение:** Избрать в члены Ревизионной комиссии СНТ «Верховье»:

1. \*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**Приложения к настоящему протоколу:**

1. Приложение № 1 *Список членов СНТ, принявших участие в очно-заочном общем собрании 2023 года -* на 4 листах.
2. Приложение № 2 *Список собственников земельных участков, расположенных в границах СНТ, принявших участие в очно-заочном общем собрании 2023 года -* на 1 листе.
3. Приложение № 3 *Протокол № 03-12.08/23ск Счетной комиссии об итогах голосования очередного общего собрания членов СНТ «Верховье», проводимого в форме очно-заочного голосования -* на 5 листах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бабарыкин М.В.