**ПРОТОКОЛ № 01-17.06/23о**

**очередного общего собрания членов**

**Садоводческого некоммерческого товарищества** **"Верховье" (ОГРН 1064000022811)**

**(далее – СНТ "Верховье")**

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма** проведения общего собрания членов СНТ "Верховье" | очная |
| **Место** проведения общего собрания членов СНТ "Верховье": | Калужская область, Малоярославецкий район, СНТ "Верховье", офис СНТ "Верховье" |
| **Дата** проведения общего собрания членов СНТ "Верховье": | 17 июня 2023 г. |
| **Время начала регистрации** лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов СНТ "Верховье": | 09 часов 30 минут |
| **Время окончания регистрации** лиц, имеющих право на участие в общем собрании членов СНТ "Верховье": | 11 часов 00 минут |
| **Время открытия** общего собрания членов СНТ "Верховье": | 11 часов 00 минут |
| **Время закрытия** общего собрания членов СНТ "Верховье": | 12 часов 30 минут |

**Присутствовавшие члены СНТ "Верховье":**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. Лоханов М.И. 2. Позднова Е.С. 3. Балашкина Л.Н. 4. Борисова Е.В. 5. Зайцев С.Д. 6. Поддерегин А.Ю. 7. Куимова С.Н. 8. Казинская М.А. 9. Бобкова И.Ф. 10. Хоранова О.А. 11. Соколова В.Н. 12. Козлова Е.И. 13. Коновалова Л.В. 14. Пурсанова А.А. 15. Мартынова Н.В 16. Гостев Ю.А. 17. Кирдянкина О.Д. 18. Куликова Т.В. 19. Павлова О.В. 20. Чернов А.В. 21. Фахруллина В.Г. 22. Верняковский О.Б. 23. Сорокина Н.Г 24. Захаркина А.В. 25. Силантьева В.Н. 26. Полеванова Д.Д. 27. Финенкова А.В. 28. Зайцева О.В. 29. Кузнецова Л.Н. 30. Величко А.А. 31. Гущина О.В. 32. Снитко С.В. 33. Осьмакова Е.И. 34. Журавлева В.В. 35. Татаринцева И.В. 36. Гущин Н.В. 37. Базыль Л.Л. 38. Матвиенко Н.В. 39. Шипилова В.В. 40. Панюта Р.А. 41. Папутин И.Ю. 42. Бортников И.В. 43. Бабарыкин М.В. 44. Лысенко Ю.П. 45. Сад Н.В. 46. Щеголькова Е.Р. 47. Макаров С.Б. | 1. Ахапкин С.В. 2. Гавриков В.В. 3. Петрова М.В. 4. Пискунов Д.В. 5. Петрова О.Д. 6. Кузнецова И.А. 7. Каражелясков Д.В. 8. Немыкина А.Ю. 9. Бешменева И.В. 10. Загоруйко В.Е. 11. Меньшова Ю.М. 12. Румянцев О.Ю. 13. Филенков Ю.Н. 14. Костюк З.А. 15. Капитонова Е.Г. 16. Жданович А.В. 17. Берсенева К.В. 18. Самарина И.П. 19. Самсонова Е.М. 20. Мотуз С.В. 21. Проценко И.Ю. 22. Мельникова Н.А. 23. Скуратова Г.И. 24. Шапкин А.В. 25. Дороничева Н.М. 26. Неустроев Д.Р. 27. Сучков А.П. 28. Мальцев А.С. 29. Сибирякова С.Г. 30. Халимова В.В. 31. Соболева Н.Г. 32. Третьякова Л.Н. 33. Ефименко С.В. 34. Ефименко Г.Н. 35. Хариненкова В.В. 36. Бабакаев П.В. | 1. Анастасян А.С. 2. Лузин В.А. 3. Клевцова Л.Г. 4. Задерейко В.В. 5. Бирюков А.Н. 6. Черненок Ю.В. 7. Моренок А.М. 8. Наторкина Н.Ю. 9. Журавлева Л.Ю. 10. Самылова Е.В. 11. Агеев Д.А. 12. Драгинский В.Б. 13. Колесник В.И. 14. Андреев А.Ю. 15. Хохлов А.Б. 16. Третьяков М.Ю. 17. Кишенков С.В. 18. Караулова Ю.Л. 19. Шарнина Л.А. 20. Натореев С.Л. 21. Ершова Ю.Б. 22. Рубцова Н.В. 23. Тараканова С.В. 24. Калинкина О.В. 25. Баранова Н.С. 26. Шувалов С.В. 27. Смердова М.В. 28. Пантус Т.А. 29. Чуйко В.В. 30. Старцева Е.В. 31. Ярыгин А.В. 32. Лыкова Ю.А. 33. Тутова Е.А. 34. Лапкин А.Л. 35. Бабарыкина И.И. 36. Паровишник В.Г. |

Общее количество голосов, которыми обладают члены СНТ "Верховье", – 349 (триста сорок девять) голосов.

Количество голосов, которыми обладают члены СНТ "Верховье", принимающие участие в общем собрании членов СНТ "Верховье" – 119 (сто девятнадцать) голосов, что составляет 34 %, то есть менее 50% (пятидесяти процентов) голосов, которыми обладают члены СНТ "Верховье" или их представители.

Таким образом, в соответствии с пунктом 5.14 Устава СНТ "Верховье" и ч. 19 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 25.05.2020) не имеется кворума для проведения общего собрания членов СНТ "Верховье", следовательно, общее собрание членов СНТ "Верховье" неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 20 статьи 17 Федерального закона "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 25.05.2020) Председатель СНТ «Верховье» Бабарыкин М.В. является председательствующим на очередном общем собрании членов СНТ «Верховье».

Председатель очередного общего собрания членов СНТ "Верховье" назначил секретарем очередного общего собрания членов СНТ "Верховье" Петрову О.Д.

**Повестка очередного общего собрания членов СНТ "Верховье":**

**Вопрос № 1:** О принятии в члены СНТ «Верховье» собственников земельных участков, расположенных в границах территории СНТ «Верховье», на основании поданных заявлений.

**Вопрос № 2:** Об утверждении отчета Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 г.

**Вопрос № 3:** Об утверждении отчета Ревизионной комиссии по проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год.

**Вопрос № 4:** Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023 год и штатного расписания СНТ «Верховье».

**Вопрос № 5:** Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2023 год размера взносов, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

**Вопрос № 6:** Об увеличении размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом на 100.00 (сто) рублей до 1 300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно с 01 января 2024 года.

**Вопрос № 7:** О внесении изменений в Устав СНТ «Верховье».

**Вопрос № 8:** Об утверждении целевого взноса в размере 1 000.00 (одна тысяча) рублей с каждого земельного участка, в общей сумме 544 000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса до 01 ноября 2023 года.

**Вопрос № 9:** О предоставлении собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда.

**Вопрос № 10:** О досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии Кромской М.В. на основании ее заявления.

**Вопрос № 11:** О выборах председателя СНТ «Верховье».

**Вопрос № 12:** О выборах членов Правления СНТ «Верховье».

**Вопрос № 13:** О выборах членов Ревизионной комиссии СНТ «Верховье».

**Итоги собрания:**

1. Вопросы 1 – 13 повестки дня очередного общего собрания членов СНТ "Верховье" не рассмотрены из-за отсутствия необходимого кворума, так как на очередном общем собрании членов СНТ "Верховье" присутствовало менее половины членов СНТ "Верховье".
2. Присутствующими на собрании членами товарищества были заслушаны отчеты Правления СНТ "Верховье" и Ревизионной комиссии СНТ "Верховье".

**Приложения к протоколу:**

Приложение 1: Список регистрации членов СНТ "Верховье" на очередном Общем собрании СНТ "Верховье".

Приложение 2: Список собственников участков на территории СНТ "Верховье", подавших заявление о вступлении в члены СНТ "Верховье".

Приложение 3: Отчет Правления СНТ "Верховье" о проделанной работе в 2022 году.

Приложение 4: Отчет Ревизионной комиссии СНТ "Верховье" о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ "Верховье" за 2022 год.

Приложение 5: Приходно-расходная смета на 2023 год и штатное расписание СНТ «Верховье».

Приложение 6: Финансово-экономическое обоснование на 2023 год размера взносов, вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

Приложение 7: Список членов СНТ "Верховье", подавших заявления на должность председателя СНТ "Верховье".

Приложение 8: Список членов СНТ "Верховье", подавших заявления об избрании в члены Правления СНТ "Верховье".

Приложение 8: Список членов СНТ "Верховье", подавших заявления об избрании в члены Ревизионной комиссии СНТ "Верховье".

Приложение 9: Пояснительная записка к вопросу № 6.

Приложение 10: Проект Устава СНТ "Верховье"(редакция № 6).

Приложение 11: Пояснительная записка к вопросу № 8.

Председатель очередного общего собрания членов СНТ "Верховье" Бабарыкин М.В.

Секретарь очередного общего собрания членов СНТ "Верховье" Петрова О.Д.