**Бюллетень № 1/2023 для очно-заочного голосования на общем собрании садоводческого некоммерческого товарищества «Верховье» (ОГРН 1064000022811) (далее – СНТ «Верховье»)**

**Форма проведения собрания:** **очно-заочное голосование**.

**День окончания процедуры очно-заочного голосования (окончания приема бюллетеней):** 11.08.2023 г. до 14.00.

**Адрес, по которому направляются заполненные бюллетени:** почтой по адресу: 249070, Россия, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, с. Маклино, ул. Центральная, д. 32; нарочным либо лично по адресу: 249070, Россия, Калужская обл., Малоярославецкий р-н, вблизи деревни Верховье, офис СНТ «Верховье.

ЗАПОЛНЕННЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ ДОЛЖНЫ ПОСТУПИТЬ В ПРАВЛЕНИЕ СНТ «ВЕРХОВЬЕ» (ПО ПОЧТЕ, ПРИ ЛИЧНОЙ ЯВКЕ, С НАРОЧНЫМ) НЕ ПОЗДНЕЕ ДНЯ ОКОНЧАНИЯ ПРОЦЕДУРЫ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ – 11.08.2023 г. до 14.00  
ПРОЕКТЫ ВСЕХ ДОКУМЕНТОВ ДОСТУПНЫ НА САЙТЕ СНТ «ВЕРХОВЬЕ» <https://www.verhove.ru/> и в офисе СНТ «Верховье»

**Вопрос № 1:** О принятии в члены СНТ «Верховье» собственников участков на основании поданных заявлений.  
**Формулировка решения:** «Принять в члены СНТ «Верховье» следующих лиц, являющихся собственниками земельных участков, находящихся на территории СНТ «Верховье»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Фамилия Имя Отчество** | **Номер участка** |
|  | Култышев Владимир Павлович | 72 |
|  | Григорьева Валерия Александровна | 188 |
|  | Колесникова Юлия Валерьевна | 258 |
|  | Силаева Алла Николаевна | 309 А |
|  | Елисеев Игорь Александрович | 624 |
|  | Ванина Наталья Андреевна | 636 |

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 2:** Об утверждении отчета Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 г.

**Формулировка решения:** «Утвердить отчет Правления СНТ «Верховье» о проделанной работе в 2022 г. (текст отчета приведен в Приложении № 3 к протоколу заседания Правления СНТ "Верховье" № 03-13.05/2023п от 13 мая 2023г**)**».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 3:** Об утверждении отчета Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год.

**Формулировка решения:** «Утвердить отчет Ревизионной комиссии о проверке финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Верховье» за 2022 год».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 4:** Об утверждении приходно-расходной сметы на 2023 год и штатного расписания СНТ «Верховье».

**Формулировка решения:** «Утвердить приходно-расходную смету на 2023 год и штатное расписание СНТ «Верховье».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 5:** Об утверждении финансово-экономического обоснования на 2023 год размера взносов **1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно,** вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом.

**Формулировка решения:** «Утвердить финансово-экономическое обоснование на 2023 год размера взносов **1200.00 (одна тысяча двести) рублей ежемесячно,** вносимых членами товарищества и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 6:** Об увеличении размера членских взносов и размера платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом **на 100.00 (сто) рублей до** **1 300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно** **с 01 января 2024 года.**

**Формулировка решения:** «Увеличить размер членских взносов и размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования, расположенных в границах территории товарищества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом **на 100.00 (сто) рублей до** **1 300.00 (одна тысяча триста) рублей ежемесячно** **с 01 января 2024 года.**

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 7:** О внесении изменений в Устав СНТ «Верховье».

**Формулировка решения:** «Внести изменения в Устав СНТ «Верховье».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 8:** Об утверждении целевого взноса в размере **1 000.00 (одна тысяча) рублей** с каждого земельного участка, в общей сумме 544 000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса **до 01 ноября 2023 года.**

**Формулировка решения: «**Утвердить целевые взносы в размере **1 000.00 (одна тысяча) рублей** с каждого земельного участка, в общей сумме 544 000.00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей, для создания многофункциональной спортивной площадки размером 20х40 м на землях общего пользования около озера. Определить срок уплаты целевого взноса **до 01 ноября 2023 года».**

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 9:** О предоставлении собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда.

**Формулировка решения:** «Предоставить собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 10:** О досрочном прекращении полномочий члена Ревизионной комиссии Кромской М.В. на основании ее заявления.

**Формулировка решения: «**Освободить от обязанностей членаРевизионной комиссии Кромскую М.В. на основании ее заявления».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 11:** О выборах председателя СНТ «Верховье».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Варианты голосования** | | |
| 1. | Бабарыкин Михаил Валерьевич | 225 | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 12:** О выборах членов Правления СНТ «Верховье».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Варианты голосования** | | |
| 1. | Чернов Алексей Викторович | 83 | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 2. | Гущин Николай Владимирович | 172 | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 3. | Панюта Раиса Александровна | 192 | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |
| 4. | Каражелясков Дмитрий Васильевич | 255 | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |

**Вопрос № 13:** О выборах членов Ревизионной комиссии СНТ «Верховье».

**Голосование:** *(Оставьте только один вариант голосования, ненужные варианты голосования зачеркните)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Фамилия, имя, отчество кандидата** | **№ участка** | **Варианты голосования** | | |
| 1. | Зайцева Ольга Викторовна | 114 | **ЗА** | **ПРОТИВ** | **ВОЗДЕРЖАЛСЯ** |