

**Об увеличении размера членских взносов и размера платы за пользование  
общим имуществом СНТ «Верховье» до  
1 300.00 (одна тысяча триста) рублей за каждый земельный участок  
ежемесячно в 2024 году**

---

**07 марта 2014 года** Общим собранием ДНП «Верховье» установлен размер членских взносов и платы за пользование инфраструктурой **1200.00 рублей** с 01 апреля 2014 года (Протокол № 1-14).

За этот период существенно увеличились текущие расходы СНТ. В тоже время количество земельных участков в связи с объединением сократилось с 603 в 2014 году до 544 на начало 2023 года, т.е. на 59 участков. В суммарном выражении это **уменьшение Приходно-расходной сметы СНТ на 849 600,00 руб.** ( $1200.00 * 59 * 12 = 849\ 600.00$ ).

Наиболее существенные изменения в расходах за период с 2014 по 2023 годы следующие:

- расходы на вывоз ТБО увеличились с 3800,00 руб. в 2014 году до 15000,00 руб. в 2023 году за один бункер (рост составляет 395%).

- расходы на привлечение спецтехники увеличились с 1000,00 руб. году до 2500,00 руб. в 2023 году за машино-час.

- расходы на ГСМ увеличились за счет роста стоимости литра бензина (цена за литр АИ-92 выросла с 30 руб. в 2014 году до 46 руб., т.е. на 53%) на проводимые работы с использованием мелкой техники и автомобиля УАЗ;

- тариф на электроэнергию вырос с 3,71 руб/кВт в 2014 году до 6,00 руб/кВт, т.е. на 62%

- увеличились расходы, связанные с уплатой земельного налога на 71% в связи с изменением кадастровой стоимости общественных земель, Земельный налог за 2016г. составлял 64303.00 руб., за 2021г. -108134.00 руб., разница 43831.00 руб.

- в бюджете Товарищества по сравнению с 2014 годом появилась статья расходов на обслуживание камер видеонаблюдения. В 2023 году эти расходы составят 356 400.00 руб.

- значительно возрос объем работ по благоустройству нашего поселка

Таким образом, приведенные данные показывают, что увеличение размера взносов до 1300.00 рублей обусловлено существенным увеличением расходов Товарищества на содержание его имущества, его благоустройство, а также на оплату ранее отсутствовавших статей расходов в Приходно-расходной смете и позволит увеличить Приходно-расходную смету на 652 800.00 рубля в год.

На основании изложенного Председатель и члены Правления просят поддержать данную инициативу и проголосовать «ЗА».

