

Пояснения по вопросам повестки Общего собрания членов СНТ "Верховье" 2023г.

ВОПРОС 7. О внесении изменений в Устав СНТ «Верховье»:

В прошлом году 217-ФЗ, по которому живут все садовые товарищества претерпел ряд изменений и поэтому наш Устав СНТ был приведен в соответствие с ФЗ №217-ФЗ.

Большую работу по внесению изменений в Устав провёл член правления, юрист Арутюнян Михаил Сергеевич. Помогали ему члены правления, а также активное участие в обновлении Устава, по которому нам жить в СНТ, принимала Панюта Раиса Александровна. Прошу всех собственников участков ознакомиться с Уставом.

ВОПРОС 8. Об утверждении целевого взноса в размере 1 000.00 (одна тысяча) рублей:

В нашем СНТ в последние годы становится все больше людей, которые переезжают сюда на постоянное место проживания, активно раскупаются пустующие участки, ведется

строительство новых домов, все больше людей стало приезжать на дачу не только летом, но зимой и уже практически поселок сформировался как самостоятельный населенный пункт. А это говорит о том, что настало время создания центра притяжения всех жителей нашего поселка и назрел вопрос строительства новой многопрофильной спортивной площадки и обустройства зоны отдыха и прогулок в любое время года. В ближайшие два года планируем около озера построить спортивную площадку, где летом можно будет поиграть в теннис, в баскетбол, минифутбол и другие игры, а зимой покататься на коньках и поиграть в хоккей, походить вокруг озера на лыжах, а также проводить праздничные мероприятия на освещаемой прожекторами площадке. На остальной территории будет «Парк у озера», где обустроим дорожки и посадим вдоль них деревья и цветы, поставим лавочки и установим парковые столбы освещения.

Согласно сметам, предоставленным подрядными организациями, сумма строительства составляет 543351 руб. 82 коп.

Если разделить на всех, то всего-то по 1 тыс.руб. на каждого собственника, а сколько радости и удовольствия получим мы и наши дети от занятия спортом и прогулок по парку.

ВОПРОС 9. О предоставлении собственником земельного участка в обязательном порядке председателю СНТ номеров телефонов:

В прошлом и в этом году были зафиксированы случаи, когда какие-то «умники» звонили на охрану и представлялись не своими фамилиями, сообщали чужие номера участков для проезда посторонних лиц или коммерческой техники. С целью обеспечения безопасности в наше непростое время, необходимо создать систему проезда посторонних лиц и коммерческой техники. Для этого собственники участков обязаны предоставить председателю СНТ номера телефонов, по звонку с которых сторож будет пропускать транспорт (коммерческий, грузовой, гостевой) к владельцу участка. Номер телефона будет привязан к номеру участка и занесен в адресную книгу телефона охраны. Собственник заранее обязан сообщить любым удобным

способом (по телефону, в WhatsApp, в Telegram) на телефон охраны вид транспорта и примерное время проезда.

Уважаемые коллеги, просьба активнее включаться в обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания и вносить предложения, что, на ваш взгляд, можно и нужно еще сделать или изменить в СНТ. Открытое обсуждение проблем поможет нам учесть интересы собственников участков и создать приятную и безопасную среду для всех.

Приглашаю вас на Общее собрание для участия в голосовании по всем вопросам повестки!



